**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **07.04.2025 г. № 239**  |  |  |

**О проведении электронного аукциона на право**

**заключения договора аренды**

**земельного участка**

# В соответствии со ст.39.11, ст.39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Самойловского муниципального района, решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 31.01.2017г. №47 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Самойловского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Самойловского муниципального района от 15.02.2017 №75 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Самойловского муниципального района Саратовской области» (с внесенными изменениями)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Провести **05 мая 2025 года в 10 часов 00 минут** **(по местному времени)** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №1:** земельного участка с кадастровым номером 64:31:470201:332, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Культурное развитие, общей площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский р-н, с Тюменевка;

**Лот №2:** земельного участка с кадастровым номером 64:31:570220:267, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), общей площадью 9913 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, территория Красавского МО.

**Лот №3:** земельного участка с кадастровым номером 64:31:400101:261, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, общей площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Самойловский м.р-н, Самойловское г.п., по направлению на юго-запад от а/дороги Самойловка-Казачка на расстоянии 120 м., и по направлению на север от границы рп. Самойловка на расстоянии 10 м.

 Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы:

 **Лот №1:** 15081,60 (пятнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 60 копеек, срок аренды – 2 года и 6 месяцев.

**Лот №2:** 11340,47 (одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 47 копеек, срок аренды – 5 лет и 6 месяцев.

**Лот №3:** 9253,79 (девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 79 копеек, срок аренды – 2 года и 6 месяцев.

2. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

 3. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

 4. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.new.torgi.gov.ru>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)), на сайте администрации sam64.ru и опубликовать в газете «Земля Самойловская».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по земельным и имущественным отношениям И.В. Суровцеву.

**Глава Самойловского**

**муниципального района**

**Саратовской области М.А. Мельников**

|  |
| --- |
| **Приложение №1 к постановлению****администрации Самойловского** **муниципального района** **от 07.04.2025 № 239**  |

**Извещение о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

# Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст.39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области, решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 31.01.2017г. №47 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Самойловского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Самойловского муниципального района от 15.02.2017 №75 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Самойловского муниципального района Саратовской области» (с внесенными изменениями), постановлением администрации Самойловского муниципального района Саратовской области от 07.04.2025 г. № 239 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 05.05.2025 года:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области.Постановление администрации Самойловского муниципального района от 07.04.2025 года № 239 |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 05 мая 2025 г. в 10 часов 00 минут (местного времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).** | **Лот №1:** земельного участка с кадастровым номером 64:31:470201:332, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Культурное развитие, общей площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский р-н, с Тюменевка;**Лот №2:** земельного участка с кадастровым номером 64:31:570220:267, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), общей площадью 9913 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, территория Красавского МО. **Лот №3:** земельного участка с кадастровым номером 64:31:400101:261, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, общей площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Самойловский м.р-н, Самойловское г.п., по направлению на юго-запад от а/дороги Самойловка-Казачка на расстоянии 120 м., и по направлению на север от границы рп. Самойловка на расстоянии 10 м.**Лот 1:** Земельный участок не имеет ограничений прав.**Лот 2:** Земельный участок не имеет ограничений прав.**Лот 3:** Земельный участок не имеет ограничений прав.**Лот №1:** В соответствии со ст.17 Правил землепользования и застройки Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 23.11.2023 г. № 707**Лот №2:** В соответствии со ст.17 Правил землепользования и застройки Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 23.11.2023 г. № 707**Лот №3:** В соответствии со ст.31 Правил землепользования и застройки Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Городского Совета Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.11.2023 г. № 13(размещены на сайте администрации района sam64.ru в разделе «строительство и архитектура» → «документы территориального планирования и градостроительного зонирования, планировочная документация»). |
| **Начальная цена годового размера арендной платы за земельные участки** | **Лот №1:** 15081,60 (пятнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 60 копеек;**Лот №2:** 11340,47 (одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 47 копеек**Лот №3:** 9253,79 (девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 79 копеек |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:****ЛОТ № 1:** 452,45 (четыреста пятьдесят два) рубля, 45 копеек;**ЛОТ № 2:** 340,21 (триста сорок) рублей, 21 копейка.ЛОТ №3: 277,61(двести семьдесят семь) рублей, 61 копейка |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**Заявки принимаются 08:00 часов 12 апреля 2025 года до 17:00 часов 25 апреля 2025 года (местного времени)** |
| **Размер задатка** | 100% начальной цены:**Лот №1:** 15081,60 (пятнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 60 копеек;**Лот №2:** 11340,47 (одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 47 копеек**Лот №3:** 9253,79 (девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 79 копеек |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется с **08:00 часов 12 апреля 2025 года до 17:00 часов 25 апреля 2025 года (местного времени).**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Срок аренды земельного участка** | **Лот №1:** 2 года и 6 месяцев.**Лот №2:** 5 лет и 6 месяцев.**Лот №3:** 2 года и 6 месяцев |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1) Заявка на участие в аукционе.2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды**  | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.new.torgi.gov.ru>) |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды**  | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в администрации Самойловского муниципального района по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д. 10, кабинет 10. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте sam64.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.new.torgi.gov.ru>), и электронной площадке Сбербанк-АСТ [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 29 апреля 2025 г. в 14.00 часов (местного времени) по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д. 10, кабинет №10.Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №2 к постановлению****администрации Самойловского** **муниципального района** **от 07.04.2025 № 239**  |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**р.п.Самойловка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области, в лице главы Самойловского муниципального района Саратовской области Мельникова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны,на основании постановления администрации Самойловского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**.,** с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_. Дополнительно акт приема – передачи составляться не будет. Участок считается переданным «Арендодателем» «Арендатору» с момента подписания настоящего договора.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
	1. Договор заключен сроком на \_\_\_ лет, с \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_20\_\_ г. и вступает в силу с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

**3.РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1 Годовой размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1 суммы, не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом путем перечисления согласно реквизитам: **ИНН 6431001666; УФК по Саратовской области (Администрация Самойловского муниципального района); ЕКС: 40102810845370000052; КС: 03100643000000016000; Отделение САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов БИК 016311121; КПП 643101001; ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 3.2, и предоставление Арендодателю копии платежного документа об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

3.5 Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке:

* ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год;
* в случае изменения базовой ставки арендной платы, в том числе методики расчета арендной платы; показателей, влияющих на размер арендной платы и ее составляющие в соответствии с данной методикой, а также в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для его исполнения и составляет неотъемлемую часть договора.

Арендатор также может быть уведомлен об изменении арендной платы через средства массовой информации.

 Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении. Заключение дополнительного соглашения к договору не требуется.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.2 Требовать досрочного расторжения договора при:

1. использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
2. совершения арендатором административных правонарушений в сфере земельного законодательства;
3. не использовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
4. предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
5. не внесения арендной платы более 2-х раз по истечению установленного договором срока уплаты арендной платы.

Договор аренды может быть расторгнут также при нарушении арендатором других условий договора (неисполнением арендатором обязанностей), а также в иных случаях предусмотренных в законодательстве.

4.1.3 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.4 На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5 На бесспорное списание причитающихся ему сумм с банковских счетов арендатора, в случае просрочки оплаты арендной платы.

* 1. Арендодатель обязан:

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**
	1. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
	2. Арендатор обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
		3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
		4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
		5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
		6. Соблюдать при использовании Участка требования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
		7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
		8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
		9. Сообщать Арендодателю о своих расчетных счетах, открытых в банках.
		10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Сторона, неисполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, а также условиями настоящего договора.
	2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

* 1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон либо по решению суда на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

- использование земельного участка не по целевому назначению.

7.2 Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.3 При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств. Арендатор обязан освободить участок от произведенных на нем улучшений. В случае невыполнения указанного условия, все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях определяемых соглашением сторон.

**8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1 Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1 При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

9.2 Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

9.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендодателя, один у Арендатора и один экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**10.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** |  **«АРЕНДАТОР»** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №3 к постановлению****администрации Самойловского** **муниципального района** **от 07.04.2025 № 239**  |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

*(дата аукциона)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

р.п. Самойловка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку )*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на сайте администрации sam64.ru, а так же в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Лот №\_\_\_)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании, на официальном сайте Российской Федерации [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на на сайте администрации sam64.ru, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail

Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_